

Erklärungsblatt Elementarschäden

Unterschied Überschwemmung



Überschwemmung / Überflutung - in der Regel im Elementar-Grundschatz beinhaltet

Lt. Versicherung liegt eine Überschwemmung dann vor, wenn **überwiegende Teile** des Grund und Bodens mit **erheblichen Mengen Oberflächenwasser**, aufgrund von Ausuferungen oberirdischer **Gewässer**, **Witterungsniederschlägen** und Austritt von **Grundwasser** an die **Erdoberfläche**, überflutet werden.

Vorsicht:

- eine Teilüberflutung des Grundstückes zählt nicht
- Wasser muss an der Oberfläche stehen, Grundwasser/Wasser im Boden reicht nicht
- Kellerabgänge/Abböschungen gelten oft nicht als Oberfläche

Fazit: Ob eine vollständige Überschwemmung vorliegt, führt oft zur Diskussion und somit zur Ablehnung.

Teilüberschwemmung - meist über Extra-Baustein versicherbar

Teilüberschwemmung ist die Ausuferung von oberirdischen Gewässern, ohne dass eine (komplette) Überschwemmung vorliegt.

Fazit: Dieser neue Baustein löst zum Teil das Problem aus dem o.g. Punkt Überschwemmung/Überflutung. Denn hier wird nicht die komplette Überschwemmung des Grundstückes vorausgesetzt.

Rückstau - in der Regel in Elementar-Grundschatz beinhaltet

Rückstau liegt vor, wenn Wasser durch Ausuferung von oberirdischen **Gewässern** oder durch **Witterungsniederschläge** bestimmungswidrig aus dem Rohrsystem der Wasserversorgung in das Gebäude eindringt.

Fazit: Die Absicherungen für einen Rückstau sind weniger lückenhaft als die für Überschwemmungen.



Erweiterter Rückstau - meist über Extra-Baustein versicherbar

Es ist der Rückstau versichert, bei dem das Wasser aus Rohren oder deren zugehörigen Einrichtungen austritt, die **nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen**.

Fazit: Je nach Situation vor Ort kann dieser Punkt wichtig sein.

Starkregen - meist über Extra-Baustein versicherbar

Hier werden im Normalfall Schäden durch eindringendes Oberflächenwasser durch **Türen, Schächte, Wände** und **Fenster** im **Keller, Erdgeschoss** oder **Souterrain, Garagentore** und – Türen oder über **Terrassen** oder **Balkone** versichert.

Vorsicht:

- Definition von Starkregen wird über die Niederschlagsmenge getroffen – evtl. Nachweisprobleme möglich
- kein Versicherungsschutz bei geöffnetem oder gekipptem Fenster und sonstigen Öffnungen
- kein Versicherungsschutz bei Baumängel bzw. fehlende Instandhaltung
- kein Versicherungsschutz durch allmähliche Durchfeuchtung

Fazit: Ein sehr wichtiger Baustein, der von uns auf jeden Fall empfohlen wird.

Grundwasser ohne Austritt an Oberfläche - bei wenigen Gesellschaften versicherbar

Steigendes Grundwasser, das nicht an die Erdoberfläche austritt.

Vorsicht:

- evtl. Überschneidung mit Starkregen und Teilüberschwemmung

Fazit: Ein wichtiger Punkt, der jedoch nur von sehr wenigen Gesellschaften angeboten wird.